

Prodej st. pozemku, 1915m2, se st. povolením pro RD v Hodkovicích n/M.



Popis nemovitosti

Prodej nádherného st. pozemku 1.915 m² se stavebním povolením pro RD v Hodkovicích nad Mohelkou, ul. Pelíkovická. Pěkný slunný pozemek se nachází na okraji zástavby nových rodinných domů, jsou na něm již realizovány zemní práce za ca 300.000,- Kč a na pozemku je již ve sloupku přivedena elektřina i plyn. V přístupové komunikaci jsou vedeny veškeré inženýrské sítě, tj. plyn – středotlaký, kanalizace, voda i elektřina do 1kV. Na pozemku neváznou žádná věcná břemena. Prodávající nabízí k prodeji i projekt výjimečného třípodlažního RD 5+2, zast.pl. 270m², s fyzioterapeutickou ordinací, recepcí, saunou, moderním interiérem a úsporným vytápěním tepelným čerpadlem. Pozemek se nachází v optimálním prostředí – klidné místo u lesa, orientované na jih, které je vzdálené ca 1,5 km od vjezdu na dálnici Liberec – Praha, v Hodkovicích na Mohelkou, což je perspektivní město s výbornou občanskou vybaveností, vzdálený ca 15 minut autem od Liberce, Jablonce nad Nisou i Turnova, do Prahy ca 45 minut. Nabídková cena 2.990,- Kč/m², tj. celkem 5.725.850,- Kč. Tato částka obsahuje provizi pro RK i právní služby spojené s prodejem. Jedná se o vynikající nabídku pro náročnější klientelu. Pokud bude více zájemců o koupi, je RK oprávněná vybrat kupujícího formou aukce.

Další informace:

<https://romanjomrich.cz/prodej-st-uzemku-1915m2-se-st-povolenim-pro-rd-v-hodkovicich-n-m>



Makléř



Roman Jomrich

E-mail
reality@romanjomrich.cz

Telefon
777 744 241

Adresa
Blankytná 1143/14, Liberec

Web
www.romanjomrich.cz

